



**Instituto Correntino del Agua
y del Ambiente - ICAA**
Provincia de Corrientes

RESOLUCIÓN N° 010
CORRIENTES, 22 de Enero de 2020

VISTO:

El Expediente N° 540-08-10-706/07, del Registro de este Instituto; y

CONSIDERANDO:

Que a fs. 428, se solicita realizar las acciones pertinentes tendientes a la actualización de precios de los inmuebles rurales que conforman las Colonias Oficiales administradas por el Instituto Correntino del Agua y del Ambiente (ICAA);

Que atento a lo mencionado precedentemente, a fs. 429/430, la Gerencia de Gestión Económica eleva propuesta de precios de los inmuebles rurales que ha sido desarrollado en función del coeficiente instituido por Decreto del Poder Ejecutivo para valuación de inmuebles rurales y determinación del Impuesto Inmobiliario Rural, adjuntando como anexo el cálculo de los montos resultantes para cada colonia;

Que a fs. 434, el Área Registro de Tierras e Islas Fiscales, informa que no encuentra objeciones a la propuesta de precios para los Solares y Lotes de las Colonias Oficiales que administra este Instituto Correntino del Agua y del Ambiente (ICAA);

Por todo ello, de conformidad con el dictamen de la Asesoría Jurídica N° 29/2020, obrante a fs. 432, atento a las disposiciones de la Ley N° 3.460, Ley N° 3.228, y en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto Ley N° 212/01,

**EL ADMINISTRADOR GENERAL
DEL INSTITUTO CORRENTINO DEL AGUA Y DEL AMBIENTE
RESUELVE**

Art. 1°.- APROBAR la actualización de los valores indicados como nuevos precios para Solares y Lotes de las Colonias Oficiales que administra el Instituto Correntino del Agua y del Ambiente (ICAA), y que como Anexos "A" y "B" forman parte integrante de la presente Resolución.

Art. 2°.- REGISTRAR, comunicar, publicar en el Boletín Oficial y archivar.
A.B.



**Instituto Correntino del Agua
y del Ambiente - ICAA**
Provincia de Corrientes

ANEXO "A" DE LA RESOLUCIÓN N° 010/2020

	Colonias Oficiales	Departamen to	Urbano - Rural		Urbano	Rural	
					Precio \$/m ²	Precio \$/hectárea	
						Baja	Alta
1	Apipé Chico	Ituzaingó	Rural			\$42.930,86/ha	
2	Apipé San Antonio		Urbano	Rural	\$101,67/m ²	\$16.434,47/ha	\$42.930,86/ha
2.1	Apipé Grande-San Antonio		Ver Anexo "B"				
3	Apipé Uriburu		Urbano	Rural	\$50,18/m ²	\$16.434,47/ha	\$42.930,86/ha
4	El Boquerón	Mercedes	Rural			\$100.619,20/ha	
5	CO.TA.CO.	Lavalle	Rural			\$100.619,20/ha	\$167.698,67/ha más \$117.389,07
6	Ejidos de San Luis del Palmar	San Luis del Palmar	Urbano		\$167,70/m ²		
7	Ejidos de San Miguel	San Miguel	Rural			\$26.161,00/ha	\$52.322,00/ha
8	Ejidos de Ituzaingó	Ituzaingó	Rural			\$49.706,15/ha	\$99.412,30/ha
9	El Carayá	Concepción	Rural			\$67.079,48/ha	\$100.619,20/ha
10	El Ciervo	San Miguel	Rural			\$34.009,81/ha	\$62.786,65/ha
			Villa Rural				\$75.872,43/ha
11	Itá Ibaté	General Paz	Urbano	Rural	\$586,95/m ²	\$67.079,48/ha	\$117.389,07/ha
12	Itatí	Itatí	Urbano	Rural	\$198,07/m ²	\$58.694,53/ha	\$100.619,20/ha
13	José María Llano	San Luis del Palmar	Rural			\$58.694,53/ha	\$83.849,34/ha
14	José Ramón Gómez	Santo Tomé	Rural			\$150.928,81/ha	
15	Juan Bautista Cabral	Saladas	Rural			\$100.619,20/ha	
16	Juan Ramón Vidal	San Roque	Urbano	Rural	\$152,51/m ²	\$65.402,48/ha	
17	La Elisa	San Roque	Rural			\$100.619,20/ha	
18	La Cucucha	Goya	Rural			\$100.619,20/ha	
19	La Palmira	Itatí	Rural			\$83.849,34/ha	
20	Madariaga	San Miguel	Rural			\$26.161,00/ha	\$52.322,00/ha
21	Ministro Pelufo	San Luis del Palmar	Rural			\$50.309,60/ha	\$83.849,34/ha
22	Mocoretá	Monte Caseros	Juan Pujol		\$251,55/m ²	\$167.698,67/ha	\$251.548,01/ha
23	Garruchos	Santo Tomé	Urbano	Rural	\$151,20/m ²	\$150.928,81/ha	
24	Gobernador Ruíz	Santo Tomé	Paraje Atalaya			\$167.698,67/ha más \$117.389,07	
			Rural			\$100.619,20/ha	\$150.928,81/ha
25	Gobernador Soto	Empedrado	Rural			\$117.389,07/ha	



**Instituto Correntino del Agua
y del Ambiente - ICAA**
Provincia de Corrientes

///...Hoja 2 del Anexo "A" de la Resolución N° 010/2020

26	Peichoto Cué	San Luis del Palmar	Rural			\$50.309,60/ha	\$83.849,34/ha
27	Perugorría	Curuzú Cuatiá	Urbano	Rural	\$184,87/m ²	\$58.694,53/ha	\$100.619,20/ha
28	San Carlos	Ituzaingó	Urbano	Rural	\$201,37/m ²	\$150.928,81/ha	
29	San Cayetano	Capital	Urbano	Rural	\$754,65/m ²	\$100.619,20/ha	\$150.928,81/ha
30	Santa Rosa	Concepción	Urbano	Rural	\$520,28/m ²	\$117.389,07/ha	
31	S.A.R.P.A	San Cosme	Fracción A,B,C,D,E,F,G,H, I, Gómez Cué y Gauna Cué			\$100.619,20/ha	\$150.928,81/ha
			Ingenio 1° Correntino		\$670,80/m ²	más \$117.389,07	
32	Tatacuá	Concepción	Urbano	Rural	\$201,37/m ²	\$100.619,20/ha	
33	Paraje Rural Arerunguá	General Paz	Rural			\$26.409,24/ha	
34	Paraje Rural Riachuelo	Capital	Rural			\$419.246,70/ha	
35	Paraje Timbó Paso	San Miguel	Rural			\$21.487,71/ha	
36	Paraje Remanente Fiscal Riachuelo	Capital	Urbano		\$754,65/m ²		



**Instituto Correntino del Agua
y del Ambiente - ICAA**
Provincia de Corrientes

ANEXO "B" DE LA RESOLUCIÓN N° 010/2020

N°	Superficie/Valor por m²	Valor Total del Lote
1	Lote N° 2: 3.888 m ² a \$183,55/m ²	(\$713.642,40) Son pesos setecientos trece mil seiscientos cuarenta y dos con cuarenta centavos.
2	Lote N° 2': 7.108 m ² a \$183,55/m ²	(\$1.304.673,40) Son pesos un millón trescientos cuatro mil seiscientos setenta y tres con cuarenta centavos.
3	Lote N° 3: 8.889 m ² a \$183,55/m ²	(\$1.631.575,95) Son pesos un millón seiscientos treinta y un mil quinientos setenta y cinco con noventa y cinco centavos.
4	Lote N° 4: 12.426 m ² a \$183,55/m ²	(\$2.280.792,30) Son pesos dos millones doscientos ochenta mil setecientos noventa y dos con treinta centavos.
5	Lote N° 5: 11.201 m ² a \$183,55/m ²	(\$2.055.943,55) Son pesos dos millones cincuenta y cinco mil novecientos cuarenta y tres con cincuenta y cinco centavos.
6	Lote N° 6: 10.905 m ² a \$183,55/m ²	(\$2.001.612,75) Son pesos dos millones un mil seiscientos doce con setenta y cinco centavos.
7	Lote N° 7: 15.882 m ² a \$183,55/m ²	(\$2.915.141,10) Son pesos dos millones novecientos quince mil ciento cuarenta y uno con diez centavos.
8	Lotes S/Plano de Mensura N° 3456-Z (ex Lotes N° 8, N° 9, N° 10, N° 11 y N° 12) a \$183,55/m ²	Precio Según Superficie.