



**Instituto Correntino del Agua
y del Ambiente - ICAA**
Provincia de Corrientes

ANEXO "A" DE LA RESOLUCIÓN N° 047/2025

Coeficiente

2,2

Dicto. N° 3191/24: Actualización de Valuación Fiscal de Inmuebles Rurales

N°	Colonias Oficiales	Departamento	Urbano - Rural		Urbano	Rural		
					Precio \$/m ²	Precio \$/hectárea		
						Baja	Alta	
1	Apipé Chico	Ituzaingó	Rural			\$909.470,32/ha		
2	Apipé San Antonio		Urbano		\$2.153,73/m ²			
			Rural			\$348.156,53/ha	\$909.470,32/ha	
21	Apipé Grande-San Antonio		Ver Anexo "B"					
3	Apipé Uruburu		Urbano	Rural	\$1.062,93/m ²	\$348.156,53/ha	\$909.470,32/ha	
4	El Boquerón	Mercedes	Rural			\$2.131.570,91/ha		
5	CO.TA.CO.	Lavalle	Rural		\$11.227,83/m ²	\$2.131.570,91/ha	\$3.552.618,2/ha	
						\$2.486.832,79/ha		
6	Ejidos de San Luis del Palmar	San Luis del Palmar	Urbano		\$3.552,74/m ²			
7	Ejidos de San Miguel	San Miguel	Rural			\$554.208,62/ha	\$1.108.417,31/ha	
8	Ejidos de Ituzaingó	Ituzaingó	Rural			\$1.053.001,66/ha	\$2.106.003,37/ha	
9	El Carayá	Concepción	Rural			\$1.421.047,67/ha	\$2.131.570,91/ha	
10	El Ciervo	San Miguel	Rural			\$720.481,98/ha	\$1.330.105,96/ha	
			Villa Rural				\$1.607.322,11/ha	
11	Itá Ibaté	General Paz	Urbano	Rural	\$12.434,18/m ²	\$1.421.047,67/ha	\$2.486.832,79/ha	
12	Itatí	Itatí	Urbano	Rural	\$4.196,02/m ²	\$1.243.416,39/ha	\$2.131.570,91/ha	
13	José María Llano	San Luis del Palmar	Rural			\$1.243.416,39/ha	\$1.776.309,22/ha	
14	José Ramón Gómez	Santo Tomé	Rural			\$3.197.356,56/ha		
15	Juan Bautista Cabral	Saladas	Rural			\$2.131.570,91/ha		
16	Juan Ramón Vidal	San Roque	Urbano	Rural	\$3.230,88/m ²	\$1.385.521,15/ha		
17	La Elisa	San Roque	Rural			\$2.131.570,91/ha		
18	La Cucucha	Goya	Rural			\$2.131.573,11/ha		
19	La Palmira	Itatí	Rural			\$1.776.309,22/ha		
20	Madariaga	San Miguel	Rural			\$554.208,62/ha	\$1.108.417,31/ha	
21	Ministro Pelufo	San Luis del Palmar	Rural			\$1.065.785,45/ha	\$1.776.309,22/ha	
22	Mocoretá	Monte Caseros	Juan Pujol		\$5.328,97/m ²			
			Rural			\$ 3.552.618,21	\$5.328.927,24	
23	Garruchos	Santo Tomé	Urbano	Rural	\$3.203,07/m ²	\$3.197,356,56/ha		
24	Gobernador Ruíz	Santo Tomé	Paraje Atalaya		\$10.827,67/m ²	\$3.552.566,73/ ha	Más \$2.486.832,81/ha	
			Rural			\$2.131.570,91/ha	\$3.197.356,56/ha	

...///



**Instituto Correntino del Agua
y del Ambiente - ICAA**
Provincia de Corrientes

///...Hoja 2 del Anexo "A" de la Resolución N° 047/2025

25	Gobernador Soto	Empedrado	Rural			\$2.486.832,79/ha	
26	Peichoto Cué	San Luis del Palmar	Rural			\$1.076.607,69/ha	\$1.776.309,22/ha
27	Perugorría	Curuzú Cuatiá	Urbano	Rural	\$3.916,35/m ²	\$1.243.416,39/ha	\$2.131.570,91/ha
28	San Carlos	Ituzaingó	Urbano	Rural	\$4.265,91/m ²	\$3.197.356,56/ha	
29	San Cayetano	Capital	Urbano	Rural	\$15.986,94/m ²	\$2.131.570,91/ha	\$3.197.356,56/ha
30	Santa Rosa	Concepción	Urbano	Rural	\$11.021,91/m ²	\$2.486.832,79/ha	
31	S.A.R.P.A	San Cosme	Fracción A,B,C,D,E,F,G, H,I, Gómez Cué y Gauna Cué			\$2.486.832,79/ha	
			Ingenio 1° Correntino		\$14.210,59/m ²	\$2.131.570,91/ha	\$3.197.356,56/ha
32	Tatacuá	Concepción	Urbano	Rural	\$4.265,91/m ²	\$2.131.570,91/ha	
33	Paraje Rural Arerunguá	General Paz	Rural			\$559.467,35/ha	
34	Paraje Rural Riachuelo	Capital	Rural			\$8.881.546,32/ha	
35	Paraje Timbó Paso	San Miguel	Rural			\$455.207,08/ha	
36	Paraje Remanente Fiscal Riachuelo	Capital	Urbano		\$15.986,94/m ²		